

IMC



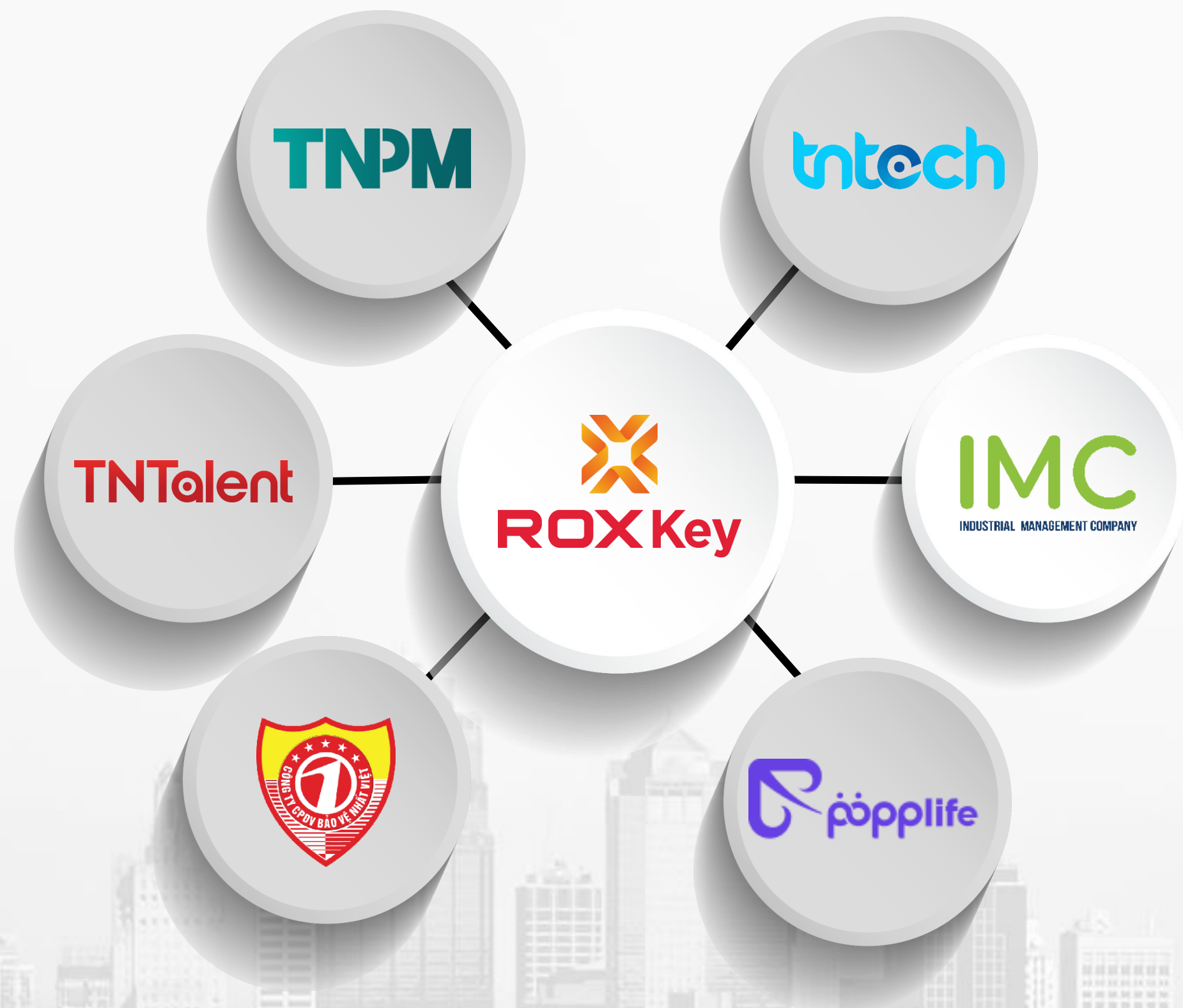
HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHU CÔNG NGHIỆP IMC

MỤC LỤC

1. GIỚI THIỆU HỆ SINH THÁI
2. GIỚI THIỆU VỀ IMC
3. DỊCH VỤ CUNG CẤP
4. DỰ ÁN TIÊU BIỂU
5. KHÁCH HÀNG

GIỚI THIỆU HỆ SINH THÁI



ROX Key là nhà **cung cấp giải pháp toàn diện, tiên phong** trong lĩnh vực công nghệ, nhân sự, quản lý bất động sản, truyền thông marketing tích hợp thông qua năng lực vận hành xuất sắc, sẵn sàng cung cấp các dịch vụ thuận ích cho khách hàng trung và cao cấp

IMC là đơn vị chuyên **cung cấp dịch vụ quản lý vận hành khu công nghiệp**, tiên phong ứng dụng công nghệ AI trong vận hành, không ngừng nâng cao hiệu quả cho khách hàng.

SỨ MỆNH

SÁNG TẠO GIÁ TRỊ THUẬN ÍCH CHO CUỘC SỐNG

TẦM NHÌN

Nhà cung cấp giải pháp toàn diện cho khách hàng

Tốt nhất Việt Nam vào năm 2030

ROX Key không ngừng áp dụng công nghệ mới, liên tục đào tạo đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, nâng tầm chất lượng dịch vụ, cam kết mang lại cho khách hàng và đối tác những trải nghiệm chuyên biệt và tối ưu nhất.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



CHÍNH TRỰC
TỰ THÂN



TRÁCH NHIỆM
CHỦ ĐỘNG



HIỆU QUẢ
ĐẾN CÙNG





QUY MÔ HOẠT ĐỘNG

13

NĂM HOẠT ĐỘNG

~ 600 TỶ VNĐ

VỐN ĐIỀU LỆ

~ 3000

TỔNG LAO ĐỘNG

MẠNG LƯỚI RỘNG KHẮP CẢ NƯỚC

**HÀ NỘI, TP. HCM,
ĐÀ NẴNG, HẢI PHÒNG, QUẢNG NINH...**

TNPM



>500 ha

Tổng diện tích vận hành

Intech



>80 dự án

Giải pháp CNTT

TNTalent



>150 chuyên gia

Phát triển và quản trị nguồn nhân lực

IMC



>2500 ha

Khu công nghiệp đang hoạt động



>200

Khách hàng và dự án đang hoạt động

popplife



~300 tỉ

Quy mô doanh thu dịch vụ/năm

ĐỐI TÁC CỦA CHÚNG TÔI



GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

 **ROX Key**

 **TOP 500**

DOANH NGHIỆP CÓ LỢI NHUẬN TỐT NHẤT VIỆT NAM 2020, 2025

 **TOP 5**

DOANH NGHIỆP QUẢN TRỊ CÔNG TY TỐT NHẤT 2023 (NHÓM VỐN HÓA NHỎ)

 **TOP 100**

THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA 2022, 2024

 **TOP 100**

DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM 2021

 **TOP 100**

SAO VÀNG ĐẤT VIỆT 2021

 **TOP 10**

DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU VIỆT NAM 2021

 **popplife**

 **TOP 100**

SME100 châu Á 2024

 **Intech**

 **SAO KHUÊ 2025**

TFM- Xếp hạng 5 sao CPRODUCT

 **GIẢI BẠC MAKE IN VIETNAM**

MAKE IN VIETNAM 2024 GIẢI PHÁP KCN THÔNG MINH

 **TOP 10**

DOANH NGHIỆP PROPTech 2024

 **SAO KHUÊ 2024**

KCN THÔNG MINH

 **SAO KHUÊ 2023**

FX TRADING

 **TOP 20**

SẢN PHẨM VÀNG, DỊCH VỤ VÀNG 2022

 **SAO KHUÊ 2021**

GIẢI PHÁP KHÁCH SẠN THÔNG MINH

 **TNPM**

 **TOP 10**

THƯƠNG HIỆU XUẤT SẮC CHÂU Á – THÁI BÌNH DƯƠNG 2025

 **TOP 10**

CÔNG TY DỊCH VỤ BĐS UY TÍN 2025

 **TOP 1**

ĐƠN VỊ QUẢN VẬN HÀNH BĐS TỐT NHẤT VIỆT NAM 2022

 **TOP 10**

THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU ASEAN 2023, 2024

 **TOP 10**

DOANH NGHIỆP XUẤT SẮC ĐẤT VIỆT 2022

 **IMC**

 **THƯƠNG HIỆU XUẤT SẮC CHÂU Á**

DOANH NGHIỆP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG 2025

GIỚI THIỆU VỀ IMC

QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHU CÔNG NGHIỆP

IMC

IMC (đơn vị thành viên của ROX Key) là đơn vị hàng đầu cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành khu công nghiệp chuyên nghiệp. Chúng tôi cam kết mang đến giải pháp quản lý tối ưu, giúp các khu công nghiệp vận hành hiệu quả, đảm bảo sự phát triển bền vững và tạo giá trị lâu dài cho các đối tác.

Kinh nghiệm triển khai

250+

DOANH NGHIỆP FDI

300+

DOANH NGHIỆP TRONG NƯỚC

Nhân sự giàu kinh nghiệm

Ứng dụng các **nền tảng công nghệ** trong quản lý

Dịch vụ hỗ trợ **toàn diện**

Cơ sở hạ tầng hiện đại, tiện ích đa dạng

500+
DOANH NGHIỆP

300+
NHÂN SỰ

11
KHU CÔNG NGHIỆP

1.900+
HA CHO THUÊ

2.500+
HA QUẢN LÝ



DỊCH VỤ CUNG CẤP

CÁC DỊCH VỤ CHÍNH



1 QUẢN LÝ VẬN HÀNH KCN

- Quản lý vận hành hạ tầng kỹ thuật KCN
- Quản lý an ninh trật tự KCN
- Quản lý khách hàng KCN
- Quản lý tài sản KCN



2 VẬN HÀNH NHÀ MÁY XLNT

- Quản lý vận hành nhà máy XLNT tập trung
- Quản lý vận hành nhà máy XLNT riêng lẻ (của KH KCN)



3 TƯ VẤN QUẢN LÝ VẬN HÀNH KCN

- Tư vấn tổ chức QLVH KCN mới
- Tư vấn tái cơ cấu tổ chức QLVH KCN

1. Dịch vụ Quản lý vận hành KCN

QUẢN LÝ VẬN HÀNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN

Với đội ngũ kỹ thuật viên giàu kinh nghiệm IMC cung cấp dịch vụ quản lý vận hành toàn diện, sửa chữa và bảo trì chuyên nghiệp cho các khu công nghiệp, đảm bảo mọi hoạt động sản xuất không bị gián đoạn

Các dịch vụ quản lý vận hành hạ tầng KCN

- Dịch vụ cấp điện
- Dịch vụ cấp nước
- Dịch vụ PCCC
- Dịch vụ thoát nước (nước mưa, nước thải)
- Dịch vụ bảo dưỡng hệ thống giao thông
- Dịch vụ chăm sóc cây xanh, cảnh quan
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp



Tuân thủ tiêu chuẩn nghiêm ngặt



Đội ngũ kỹ thuật chuyên sâu



Chủ động phòng ngừa rủi ro



1. Dịch vụ quản lý vận hành KCN

ĐẢM BẢO AN NINH KCN

IMC cung cấp dịch vụ an ninh chuyên nghiệp, đảm bảo an toàn, sẵn sàng ứng phó thiên tai, cứu hộ, cứu nạn khi có sự cố xảy ra cho các khu công nghiệp, nhà xưởng và bất động sản công nghiệp với đội ngũ nhân viên bảo vệ được đào tạo bài bản và giàu kinh nghiệm



Tích hợp công nghệ AI



Đội ngũ an ninh chuyên nghiệp



An ninh toàn diện: bảo vệ, giám sát, xử lý tình huống khẩn cấp



1. Dịch vụ quản lý vận hành hệ thống KCN

DỊCH VỤ QUẢN LÝ KHÁCH HÀNG KCN

Quản lý khách hàng trong khu công nghiệp đảm bảo các hợp đồng cung cấp dịch vụ, hợp đồng thuê đất giữa chủ đầu tư và khách hàng được thực hiện một cách hiệu quả và đúng cam kết.

- Thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ của CĐT với khách hàng
- Kiểm soát, hỗ trợ KH thực hiện dự án đầu tư theo quy định
- Thu phí quản lý, phí dịch vụ thoát nước, xử lý công nợ
- Hỗ trợ xây dựng mối quan hệ hợp tác lâu dài giữa chủ đầu tư và khách hàng



Quy trình chuyên nghiệp



**Hệ thống quản lý,
báo cáo hiện đại**



Tối ưu hóa nguồn lực



1. Dịch vụ quản lý vận hành hệ thống KCN

DỊCH VỤ QUẢN LÝ TÀI SẢN KCN

Dịch vụ quản lý tài chính hỗ trợ chủ đầu tư kiểm soát hiệu quả các nguồn lực tài chính và tài sản thông qua:

- Lập và thực hiện kế hoạch ngân sách vận hành của KCN
- Thu chi ngân sách theo quy định
- Lập và thực hiện kế hoạch cải tạo sửa chữa lớn, sửa chữa thường xuyên hạ tầng KCN.



**Đáp ứng yêu cầu pháp lý,
quản lý tài sản**



**Ứng dụng phần
mềm FM quản lý
minh bạch**



**Nâng cao hiệu quả khai
thác tài sản**



2. Dịch vụ vận hành nhà máy XLNT

Dịch vụ xử lý nước thải của IMC được triển khai với mục tiêu đảm bảo hệ thống thoát nước và xử lý nước thải hoạt động hiệu quả, tuân thủ các quy định môi trường, không phát sinh chi phí do xả thải vượt ngưỡng.

- Quản lý, vận hành hệ thống thoát nước và xử lý nước thải tại KCN.
- Bảo trì và sửa chữa các thiết bị, hệ thống xử lý.
- Đo đạc, giám sát chất lượng nước thải thường xuyên.
- Tư vấn và nâng cấp hệ thống xử lý nước thải theo nhu cầu khách hàng.



Tối ưu chi phí vận hành



Tuân thủ pháp luật và bảo vệ môi trường



Ứng dụng AI trong quản lý, giám sát



3. Dịch vụ tư vấn quản lý vận hành KCN

Dịch vụ tư vấn quản lý vận hành KCN cung cấp giải pháp toàn diện cho các chủ đầu tư mới trong việc thiết lập và vận hành KCN đúng quy định pháp luật

- Tư vấn mô hình tổ chức
- Tư vấn hoạt động quản lý vận hành
- Tư vấn hệ thống báo cáo vận hành, báo cáo quản trị



Tối ưu hóa hiệu quả vận hành



Đảm bảo tuân thủ quy định pháp lý



Tiết kiệm thời gian



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DỰ ÁN

11 KCN

QUẢN LÝ

2.5000^{ha}

TỈ LỆ LẤP ĐẦY

95%

KHU CÔNG NGHIỆP



KCN HÀ NỘI - ĐÀI TƯ (HÀ NỘI)

- **Chủ đầu tư:** Công ty xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Hà Nội - Đài Tư
- **Diện tích:** 40ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN THẠCH THẤT - QUỐC OAI (HÀ NỘI)

- **Chủ đầu tư:** Công ty CPĐT Phát triển Hà Tây
- **Diện tích:** 148ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN QUANG MINH (HÀ NỘI)

- **Chủ đầu tư:** Công ty CPĐT&PT Hạ tầng Nam Đức
- **Diện tích:** 344,40ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.

KHU CÔNG NGHIỆP



KCN TÂN TRƯỜNG (HẢI DƯƠNG)

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang
- **Diện tích:** 198,06ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN NAM SÁCH (HẢI DƯƠNG)

- **Chủ đầu tư:** Công ty CPĐT&PT Hạ tầng Nam Quang
- **Diện tích:** 62,42ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN PHÚC ĐIỀN (HẢI DƯƠNG)

- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng Nam Quang
- Diện tích:** 82,88ha
- Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.

KHU CÔNG NGHIỆP



KCN BÌNH SƠN (THANH HÓA)

- **CHỦ ĐẦU TƯ:** Công Ty Đầu Tư Phát Triển VID - Thanh Hóa
- **DIỆN TÍCH:** 163,36ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN ĐỒNG VĂN II (HÀ NAM)

- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Phát triển Hà Nam
- **Diện tích:** 263,002ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN QUẾ VÕ III (BẮC NINH)

- **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH đầu tư phát triển KCN EIP
- **Diện tích:** 380,80ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.

KHU CÔNG NGHIỆP



KCN GIA LỘC (HẢI DƯƠNG)

- **Chủ đầu tư:** Công Ty CP Đầu Tư Và Phát Triển Hạ Tầng Nam Quang
- **Diện tích:** 198ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



KCN MINH QUANG (HƯNG YÊN)

- **Chủ đầu tư:** Công Ty Đầu Tư Phát Triển VID - Hưng Yên
- **Diện tích:** 153,70ha
- **Dịch vụ cung cấp:** Khai thác & quản lý khu công nghiệp, xử lý nước thải, xây lắp hệ thống viễn thông & điện.



ĐƠN VỊ QLVH
CÔNG TY QUẢN LÝ VẬN HÀNH KCN
Fanpage: [fb/imc.com.vn](https://www.facebook.com/imc.com.vn)
Email: BQLVHKCN@tnpm.com.vn